



# MĚSTSKÝ ÚŘAD NERATOVICE

Odbor sociálních věcí a školství

Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

V Neratovicích 17. května 2017  
Číslo jednací: MěÚN/40040/2017  
Spisová značka: MěÚN/23873/2017/07  
Vyřizuje: Ivana Šimonková  
E-mail: ivana.simonkova@neratovice.cz  
Telefon: +0420 315 650 465

FORVIA CZ s. r. o.  
Ing. Jiří Volek  
Kolínská 1  
290 01 PODĚBRADY

## ROZHODNUTÍ

### **Rekonstrukce komunikace č. II/244 a mostu ev. č. 244-066 přes Mlýnský potok, k. ú. Kostelec nad Labem**

Městský úřad Neratovice, odbor sociálních věcí a školství, jako příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, (dále zákon č. 20/1987 Sb.), k žádosti společnosti FORVIA. CZ, s. r. o., IČ 02992485, Kolínská 1, 290 01 Poděbrady zastoupené Ing. Jiřím Volkem, jednatelem společnosti, kterou na základě plné moci ze dne 26.07.2016 zplnomocňuje k jejímu zastupování Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČ 00066001, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, doručené dne 24.03.2017 ve věci rekonstrukce komunikace č. II/244 a mostu ev. č. 244-066 přes Mlýnský potok, k. ú. Kostelec nad Labem, které se nacházejí v Městské památkové zóně Kostelec nad Labem, která byla prohlášena vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 108/2003 Sb., o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných městech a obcích za památkové zóny a určení podmínek pro jejich ochranu, po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště středních Čech v Praze č. j. NPÚ – 321/26621/2017 ze dne 24.04.2017, vydává v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 a 3 zákona č. 20/1987 Sb., a v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon ČNR č. 20/1987 Sb., (dále vyhláška č. 66/1988 Sb.) toto

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**Rekonstrukce komunikace č. II/244 a mostu ev. č. 244-066 přes Mlýnský potok, k. ú. Kostelec nad Labem** dle žádosti ze dne 24.03.2017 a příložené projektové dokumentace FORVIA CZ, s. r. o., Kolínská 1, 290 01 Poděbrady, IČ 02992485 z 10/2016, zodpovědný projektant Ing. J. Sobol a Ing. P. Hora, součástí které je i dílčí PD TOP CON servis, s. r. o. z 12/2016, Ing. P. Hora a Stanovisko k rekonstrukci silničního mostu přes labské rameno – mlýnský náhon ze dne 02/2017, doc. Ing. Jiří Dohnálek, CSc., kdy se předpokládá, že narušené paty opěr budou ochráněny představenými železobetonovými prahy (bermami), železobetonová část mostu bude sanována ošetřením odhalené výztuže a reprofilačními hmotami, kamenná klenba bude hloubkově přespárována, trhliny injektovány; rub klenby bude vyrovnán suchým betonem, následně bude v celé ploše mostu provedena roznášecí železobetonová deska, založená na soustavu mikropilot za opěrami; nové mostní římsy budou železobetonové provedené do bednění z hoblovaných prken, široké 45 cm a vysoké 65 cm, resp. 50 cm; chodníky budou dlážděné drobnou kamennou mozaikou, obrubníky budou kamenné, vozovka asfaltová; zábradlí, kotvené do patních plechů, bude provedeno jako replika stávajícího; **je podle § 14 odst. 2 a 3 zákona č. 20/1987 Sb., z hlediska státní památkové péče přípustná při splnění těchto podmínek:**

1. Před zahájením prací bude svoláno jednání za účasti investora (příp. jeho zástupce), projektanta, zástupce územního odborného pracoviště středních Čech Národního památkového ústavu, zástupce odboru sociálních věcí a školství Městského úřadu Neratovice a prováděcí firmy, a to za účelem vyjasnění detailů a stanovení postupu prací;

2. V rámci kontrolního dne za účasti zástupců dle bodu 1. bude zhodnoceno detailní řešení ochranných železobetonových prahů, zda odpovídá požadavkům státní památkové péče;
3. Nerovnosti kamenné klenby budou vyplněny hutněnou ochrannou vrstvou z bentonitu či kopaného jílu; alternativně je možné před pokládkou vrstvy suchého betonu provést separační omazávku rubu klenby maltou na bázi hydraulického vápna; provedení vrstvy ze suchého / mezerovitého betonu přímo na kamennou klenbu je nevhodné;
4. zdivo klenby bude v případě potřeby opraveno vyklínováním; spárování a injektáž kamene budou prováděny maltou na bázi hydraulického vápna nebo mírně nastavenou vápennou maltou;
5. při přezdívaní bude respektováno materiálové složení zdiva a jeho spárořez;
6. pohledové spárování bude mít povrch mírně zatažen za líc zdiva; malta bude probarvena ve hmotě pískem do přirozeného odstínu historických malt; vzorky malt a spárování budou odsouhlaseny v rámci kontrolního dne za účasti viz bod 1.;
7. kamenné obrubníky budou štípané nebo hrubě pemrlované;
8. kamenná mozaika chodníků bude v tlumené šedé barevnosti;
9. stávající zábradlí bude zachováno a repasováno, úprava kotvení je akceptovatelná; odstín nátěru bude stanoven na základě průzkumu barevnosti;
10. jakékoliv změny a úpravy předloženého záměru budou předem projednány v rámci kontrolního dne za účasti zástupců dle bodu 1.

#### **Odůvodnění:**

Městský úřad Neratovice, odbor sociálních věcí a školství obdržel dne 24.03.2017 žádost společnosti FORVIA. CZ s. r. o., IČ 02992485, Kolínská 1, 290 01 Poděbrady zastoupené Ing. Jiřím Volkem, jednatelem společnosti, kterou na základě plné moci ze dne 26.07.2016 zplnomocňuje Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČ 00066001, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, k jejímu zastupování ve věci rekonstrukce komunikace č. II/244 a mostu ev. č. 244-066 přes Mlýnský potok, k. ú. Kostelec nad Labem, které se nacházejí v Městské památkové zóně Kostelec nad Labem, která byla prohlášena vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 108/2003 Sb., o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných městech a obcích za památkové zóny a určení podmínek pro jejich ochranu.

Dne 03.04.2017 odbor sociálních věcí a školství Městského úřadu Neratovice písemně požádal v souladu s § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze (dále jen NPÚ Praha) o písemné vyjádření v předmětné věci. Národní památkový ústav převzal tuto žádost dne 04.04.2017.

Dne 19.04.2017 bylo žadateli zasláno v souladu s ustanovením § 71 odst. 3a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, oznámení o prodloužení lhůty pro vydání rozhodnutí.

Dne 28.04.2017 bylo odboru sociálních věcí a školství Městského úřadu Neratovice doručeno vyjádření NPÚ Praha ze dne 24.04.2017.

Dne 09.05.2017 bylo žadateli zasláno v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, oznámení o shromážděných podkladech pro vydání rozhodnutí a o možnosti vyjádřit se k těmto podkladům před jeho vydáním. Žadatel tato oznámení převzal dne 09.05.2017.

Ve smyslu ustanovení § 14 zákona č. 20/1987 Sb., je vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace, nebo památkové zóny, povinen k zamýšlené stavby, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti si předem vyžádat závazné odboru sociálních věcí a školství Městského úřadu Neratovice. V tomto závazném stanovisku jsou stanoveny podmínky, které je třeba při stavbě v památkové zóně respektovat.

Komunikace č. II/244 a most ev. č. 244-066 přes Mlýnský potok v Kostelci nad Labem se nacházejí v Městské památkové zóně Kostelec nad Labem, v části města, která určuje její charakter. Významně utváří i charakter hlavní ulice při mlýnském náhonu, která tvoří vstupní část do historického jádra města.

Na Císařském otisku Stabílního katastru z roku 1842 je zachycen most v odlišné podobě (jako nespalný se dvěma pilíři s břity), byť na Indikační skice z téhož roku pilíře chybí. Stávající konstrukce s klenbou ve tvaru mírně převýšeného půlobloubu svým charakterem (tvar, menší šířka, velikost a spárořez pískovcových bloků) odpovídá spíše mostům z období po polovině 19. století. V opěrách nelze vyloučit přítomnost zbytků staršího mostu.

Oprava mostu byla předběžně projednána s NPÚ již počátkem roku 2008 (zápis z jednání na NPÚ ÚOP středních Čech ze dne 21.01.2008, č. j. 963/2008), kdy zástupce NPÚ (Ing. arch. J. Pešta) požadoval zachování kamenné části stávajícího mostu (klenby, nadezdívky klenby, opěry a navazující křídla opěr). Na zachování železobetonové části mostu zástupce NPÚ netrval. Ve věci celkové rekonstrukce stávajícího mostu bylo NPÚ vydáno předběžné vyjádření č. j. NPÚ-321/3694/2016 ze dne 01.02.2016, kdy bylo shledáno, že demolice stávajícího mostu a výstavba nového železobetonového obloukového mostu je neakceptovatelná.

Paty opěr jsou vystaveny zvýšenému vlhkostnímu a mechanickému namáhání. Ochrana narušených pat pomocí představených železobetonových prahů (berem) je akceptovatelná pouze v případě, že se jedná o odstranitelnou konstrukci přiměřených rozměrů a s pohledově nerušící povrchovou úpravou. Provádění betonových vrstev přímo na rub zděné klenby je velmi obtížně odstranitelným zásahem, protože dojde k pevnému propojení klenebních prvků s monolitickou vrstvou nad nimi. Mnohem vhodnějším vyrovnávacím opatřením je tradičně užívaná pružná vrstva z kopaného jílu nebo bentonitu, která funguje i jako pojistná hydroizolace a separační prvek. V případě stísněných poměrů nad klenbou je možné provést i separační vrstvu z malty na bázi hydraulického vápna.

Historické konstrukce je nutné opravovat stejnými materiály a technologiemi, na jejich základě vznikly, aby bylo docíleno dobrého spolupůsobení starých a nových částí a tím delší trvanlivosti opravy. Přezdívané a doplňkové úseky musí respektovat charakter původního zdiva, včetně typu kamene, spárořezu včetně šířky spár či ručního opracování kamenických prvků. Použití barevně a strukturou co nejvíce odpovídajícího kamene v případě doplňků a výměn zajistí jejich lepší optické splynutí s okolním zdivem. Velmi důležité je použití vápenné spárovací malty, která je plně paropropustná.

Velmi důležitou součástí historického městského prostředí je parter. Pochozí a pojížděná plocha mostu tvoří jeho významnou součást, včetně důstojného pojetí zábradlí, obrubníků a dláždění chodníků. Stávající zábradlí představuje autentický historický řemeslný prvek, z památkového hlediska je proto žádoucí jeho zachování a celková oprava spojená s úpravou způsobu kotvení.

Městský úřad Neratovice, odbor sociálních věcí a školství, se jako příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., může odchýlit od závěrů obsažených ve vyjádření NPÚ, v tomto případě tak však nečiní. Vzhledem k výše uvedenému v plné míře vychází ve svém rozhodnutí z písemného vyjádření NPÚ Praha vydaného pod č. j. NPÚ-321/26621/2017 Ing. arch. Rákosníková/275 ze dne 24.04.2017, v němž se žádosti vyhovuje za výše uvedených podmínek.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

**Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí – závaznému stanovisku – se můžete odvolat do 15 dnů od doručení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 – Smíchov, a to prostřednictvím odboru sociálních věcí a školství Městského úřadu Neratovice.

**Toto rozhodnutí nenahrazuje rozhodnutí stavebního úřadu.**

Bc. Eva Jelínková, DiS.  
vedoucí odboru sociálních věcí a školství

**Účastníci řízení obdrží na doručeníku:**

FORVIA.CZ, s. r. o., Kolínská 1, 290 01 Poděbrady, IDDS: fkmivvu

**Na vědomí:**

odbor výstavby MěÚ Kostelec nad Labem, Komenského nám. 1, 277 13 Kostelec nad Labem, IDDS: vdtbdhd  
Národní památkový ústav, ÚOP SČ, Sabinova 5, 130 11 Praha 3 – Žižkov, IDDS: 2cy8h6t

**Za správnost:**

Ivana Šimonková